

UAB „Ukmergės šiluma“

Šviesos g.17, Ukmergė, LT-20177

## UAB „Ukmergės šiluma“

2017 m. gruodžio 31 d.  
Reguliuojamos veiklos ataskaitos

1. Nepriklausomo auditoriaus išvada

2. Reguliuojamos veiklos ataskaitos:

    2.1. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

    2.2. Konsoliduota turto ir kapitalo ataskaita

    2.3. Konsoliduota įkio subjekto veikloje naudojamo kapitalo  
               faktinės investicijų grąžos ataskaita

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai**  
Algirdo g.27, LT-03219 Vilnius

**UAB „Ukmergės šiluma“ Vadovybei**  
Šviesos g.17,Ukmergė, LT-20177  
Įmonės kodas 182714850

### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Ukmergės šiluma“ (toliau – įmonė) 2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų Reguliuojamos veiklos ataskaitą, kurias sudaro konsoliduotoji pelno (nuostolių), konsoliduotoji turto ir kapitalo bei konsoliduotoji faktinės investicijų grąžos ataskaitos (toliau – Reguliuojamos veiklos ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, čia pridėtos 2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų Reguliuojamos veiklos ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parengtos pagal Šilumos kainų nustatymo metodiką patvirtintą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – VKEKK) 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. O3-73 (toliau vadinama – VKEKK Metodika).

### Pagrindas nuomonei pareikštis

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už Reguliuojamos veiklos ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Dalyko pabrėžimas – apskaitos principas ir platinimo bei naudojimo apribojimas

Atkreipiame dėmesį į tai, kad čia pridėtos įmonės Reguliuojamos veiklos ataskaitos yra parengtos pagal VKEKK metodikos reikalavimus. Šios reguliuojamos veiklos ataskaitos yra parengtos siekiant padėti įmonėi vykdyti Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 16 str. 8 dalies, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 30 straipsnio 13 dalies 4 punkto reikalavimus. Todėl Reguliuojamos veiklos ataskaitos gali būti netinkamos naudoti kitais tikslais.

Mūsų išvada yra skirta tik įmonėi ir Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai ir neturi būti platinama kitoms šalims ar jų naudojama, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais. Dėl šio dalyko savo nuomonės nemodifikuojame.

## **Kiti dalykai**

Įmonė parengė atskiras finansines ataskaitas už 2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus pagal verslo apskaitos standartus, apie kurias 2018 m. kovo 27 d. pateikėme atskirą auditoriaus išvadą, skirtą įmonės akcininkams.

Atlikdami Reguliuojamos veiklos ataskaitų auditą mes taip pat susipažinome su įmonės Reguliuavimo apskaitos sistema ir nepastebėjome Reguliuavimo apskaitos trūkumų bei neturėjome rekomendacijų dėl sistemos tobulinimo, todėl įmonės vadovybei nepateikėme Rekomendacijų laiško.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už reguliuojamas veiklos ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šios Reguliuojamos veiklos ataskaitų parengimą pagal VKEKK metodikos reikalavimus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina Reguliuojamos veiklos ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama šias Reguliuojamos veiklos ataskaitas, vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą testi veiklą ir, jei būtina, atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tēstinumu ir veiklos tēstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės Reguliuojamos veiklos ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už Reguliuojamas veiklos ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar Reguliuojamos veiklos ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal tarptautinius audito standartus. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiams remiantis reguliuojamos veiklos ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome Reguliuojamos veiklos ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų auditu įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaudingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas auditu procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio

gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo testi veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad tokis reikšmingas neapibrėžumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus Reguliuojamos veiklos ataskaitose arba, jeigu tokį atskleidimą nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau testi savo veiklos.

- Įvertinome bendrą Reguliuojamos veiklos ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar Reguliuojamos veiklos ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Rita Gaigalienė

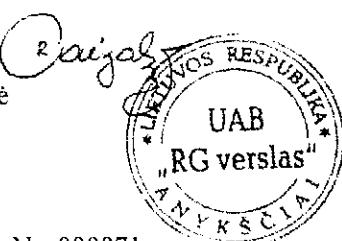
2018 m. gegužės 23 d.

Anykščiai

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000071

UAB „RG verslas“

Auditu įmonės pažymėjimo Nr. 001298



Suhemu kavus mõõtmiseks  
l perekoda

Direktoriumi üheksa perekoda	UAB "Lumetec WOOD"	Perehuvendi ülevaldajate nimed:
Meesmaja	V. Parvule	V. Jankovici
Meesmaja	182114349	Vi. Ettevõtja
Naismaja	Stenov A. T. Üksikope	830461009
Töötajad	E. Mihail	234652120
EÜSS	F. Ivan	13.01.2017
Faalius	E. Ivan	1.2.2017
Faalius	1.2.2017	2.2.2017

2017. M. KONSOHIBUUTA PELNU INKOOTSÖÖKI ATAKAITTA

Valgevene Laagri erimeeskond, konstituutsiooni  
Vetus 25<sup>o}, Välim., LT 18023, 18023, 18023, 18023, 18023,</sup>

Kontaktide hoiabavate mõõtmel

19.06.2018

19.06.2018

19.06.2018

19.06.2018

2017. m.

2017. m.

2017. m.

2017. m.

2017. m.

2016. m.

2016. m.

2016. m.

2016. m.

STRATEŠIALI			Perehuvendi ülevaldaja (IS V30)	Suhemu ja sõnumi versioon	Suhemu ja sõnumi versioon	Kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Parandatud kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Parandatud kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Parandatud kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni
Ettevõte	1900071	23621351	1939038	61.163	511.825	31.21	0	0	0	0	0
Ettevõte	1.7381	2.835.486	417.871	57.706	315.534	1	6	0	0	0	0
Ettevõte	130.916	428.554			1.01.1.78						
Ettevõte	146.916	553			1.01.1.78						
Ettevõte	29.36	125.424	16.473	12.457	2.527	9	0	0	0	0	0
Ettevõte	29.311	76.154	6.988	5.191	0	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	29.311	55.784	13.154	3.154	1.527	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	1.97.139	122.461	131.94	31.564	0	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	1.97.139	131.94	131.94	31.564	0	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	287.734	251.791	121.401	11.191	21.60	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	287.734	251.791	121.401	11.191	21.60	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	81.513	31.139	12.871	1.003	1.003	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	218.179	184.655	79.509	12.871	1.003	5.527	0	0	0	0	0
Ettevõte	218.179	184.655	79.509	12.871	1.003	5.527	0	0	0	0	0
Ettevõte	218.179	184.655	79.509	12.871	1.003	5.527	0	0	0	0	0

STRATEŠIALI			Perehuvendi ülevaldaja (IS V30)	Suhemu ja sõnumi versioon	Kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Parandatud kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Parandatud kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	Parandatud kaalu jaoks apendixi ja teisipäeva versiooni	
Ettevõte	4.147.116	2.799.571	1.109.462	72.700	311.679	1.18	0	0	0	0	0
Ettevõte	31.15.944	1.961.381	1.42.101	0	0	1.079.377	0	0	0	0	0
Ettevõte	1.31.134	185.557	0	0	1.079.377	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	1.31.134	185.557	0	0	1.079.377	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	225.896	393.847	11.162	6.613	2.157	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	117.501	501.121	0	0	2.157	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	143.307	721.165	721.928	721.928	26.934	1.238	0	0	0	0	0
Ettevõte	143.307	721.165	721.928	721.928	26.934	1.238	0	0	0	0	0
Ettevõte	7.126	7.126	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	5.121	5.121	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	239.700	161.503	120.984	72.700	26.934	1.238	0	0	0	0	0
Ettevõte	161.503	120.984	72.700	26.934	1.238	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	161.503	120.984	72.700	26.934	1.238	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	161.503	120.984	72.700	26.934	1.238	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	161.503	120.984	72.700	26.934	1.238	0	0	0	0	0	0
Ettevõte	161.503	120.984	72.700	26.934	1.238	0	0	0	0	0	0

Vyks Palms,  
Vaidik, piirde

Direktorius

Parcepojik

\* saadakse, kuiks püüta (täiendatakse) kaalu jaoks nehitamiseks ja parandatud kaalu jaoks parandamiseks (parandatakse).  
\*\* pärast parandatud kaalu jaoks kaalutamist saadakse kaalu jaoks, mis ei suurendaks ega parandaks kaalu jaoks.  
\*\*\* kaalu jaoks parandatakse, et arvestatakse mõju parandatud kaalu jaoks.  
\*\*\*\* kasutatakse sõna "parandatakse", kui kasutatakse sõna "parandamine".

\*\* juttakse, et parandatakse.

\*\*\*\* kasutatakse sõna "parandatakse", kui kasutatakse sõna "parandamine".

\*\*\*\*\* kasutatakse sõna "parandatakse", kui kasutatakse sõna "parandamine".



Šiluminės įmonės mokymynų metrikos  
3 priekis

Dokumento tipo subjektas		Dokumento tipo turinčių asmenį		I laikotarpius	
Pavadinimas	UAB "Užsienio ūkiam"	V., paruošęs		Vyr. ekonomistė	
Kodas	183714850	Paruošęs		8-340-63109	
Biuro adresas	Svencig. 17, Užmergė	Tekėjimas		8-340-63120	
Telefons	8-340-63109	Faxas			
Faksas	8-340-63120	E-pastas			
Trūkumas	www.alomercessura.lt				
El. paštas	elomercessura@ukaz.lt				

2017 M. KONSOLIDUOTA ŪKIO SUBJETO VĒKOJOJE NAUDODAMO KAPITALO FAKTINĖS INVESTICIJŲ GRAŽOS ATASKAITA

auditorinių duomenų

Valstybės laikraštis ir energetikos kontrolieris  
Vetus, 3-25C, Vilnius, LT-08223, rastine@reptai.lt

Anotacijos laikotarpis (įmordyti)

2017 m.

	Šiluminės įmonės vertės vertinimo metrika	Šiluminės produkcijos vertės vertinimo metrika	Madaminių produkcijos vertės vertinimo metrika	Kainos vertės vertinimo vertės vertinimo	Produktų kainos ir laiško vaidmenis vertės vertinimo vertės	Iš apskaitos redukuojančios vertės vertinimo vertės	Kainos redaguojančios vertės vertinimo vertės	Nepaskirtinės vertės vertinimo vertės	Iš viso
Vėlto vertės vertinimo rezultatas (fiksinių parametrų), Eur**	229 206	123 461	13 194	11 564	3 527	0	0	-31 216	148 919
Vėlto vertės vertiklis naudojamo kapitalo apimtis*, Eur	1 213 181	1 138 652	29 118	119 108	785	0	0	67 912	937 513
Faktinė vertės vertiklis naudojamo kapitalo apimtis*, Eur	18%	1%	45%	23%	44%	-	-	-45%	16%
Praeigės atsakantinis laikotarpis (įmordyti)									13,7% (3) (4) (2)

2016 m.

	Šiluminės vertės vertinimo metrika	Šiluminės produkcijos vertės vertinimo metrika	Madaminių produkcijos vertės vertinimo metrika	Kainos vertės vertinimo vertės vertinimo	Produktų kainos ir laiško vaidmenis vertės vertinimo vertės	Iš apskaitos redukuojančios vertės vertinimo vertės	Kainos redaguojančios vertės vertinimo vertės	Nepaskirtinės vertės vertinimo vertės	Iš viso
Vėlto vertės vertinimo rezultatas (fiksinių parametrų), Eur	361 569	120 988	7 826	26 931	1 258	0	0	-1 400	186 376
Vėlto vertės vertiklis naudojamo kapitalo apimtis*, Eur	1 688 115	1 378 913	20 489	77 451	681	0	0	-11 305	632 778
Faktinė vertės vertiklis naudojamo kapitalo investicijų dydžiai, %	21,4%	8,89%	38,2%	34,8%	18,7%	-	-	-0,0132325712	3 412 365
Praeigės atsakantinis laikotarpis (įmordyti)									8,6% (3) (4) (2)

Direktorius  
Vytas Pakins  
Paruošęs  
Vardas, pavardė

\* mokodama apskaituota ūkio subjekto vertės naudojamo kapitalo apimtis pagal vertės vertinimo (2) priedo duomenis;

\*\* atmunda Metodika i priedo 10 et