

UAB „RG verslas“

Įmonės kodas 300545352

J.Jablonskio g.4, Anykščiai, LT-29111

UAB „Ukmergės šiluma“

2018 m.

Metinių finansinių ataskaitų
rinkinys

Auditoriaus išvada	1
Balansas	4
Pelno (nuostolių) ataskaita	7
Pinigų srautų ataskaita	8
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	10
Aiškinamasis raštas	13
Metinis pranešimas	29

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Ukmergės šiluma“ Vadovybei ir Akcininkams

Šviesos g.17, Ukmergė, LT-20177
Įmonės kodas 182714850

Išvada dėl finansinių ataskaitų

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Ukmergės šiluma“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibudinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į dalykus, kurie atskleisti aiškinamajame rašte prie 2018 m. finansinių ataskaitų ir paminėti metiniame bendrovės vadovo pranešime apie vykstančius teisinius ginčus. Audito išvados pasirašymo datai teismai dar nėra pasibaigę, nėra galutinių sprendimų. Tačiau atkreipiame dėmesį, jeigu teisme bus priimti bendrovei nepalankūs sprendimai, tai darys labai reikšmingą neigiamą įtaką tolesnei įmonės veiklai. Išlaikant dideliam neapibrėžtumui dėl teismo sprendimų, finansinėse ataskaitose nebuvo padaryta jokių atidėjimų su šių bylų baigtimi susijusiems įsipareigojimams. Dėl šių dalykų savo nuomonės nemodifikuojame.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Rita Gaigalienė

2019 m. kovo 05d.

Anykščiai

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000071

UAB „RG verslas“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001298



UAB "Ukmergės šiluma" įm.kodas 182714850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šviesos 17, Ukmergė, LR Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

Akcininkų susirinkimo

2019 m. ____ d. protokolą Nr.

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS2019 01 24 Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01 - 2018 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	III.1	4048510	3465651
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		10204	3830
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		10204	3830
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		3977488	3405924
2.1.	Žemė		20506	20506
2.2.	Pastatai ir statiniai		728249	717968
2.3.	Mašinos ir įranga		656195	972309
2.4.	Transporto priemonės		82331	96372
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		2133133	1453050
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		357074	145719
3.	FINANSINIS TURTAS		60818	55897
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		60818	55897
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1521361	2036574
1.	ATSARGOS	III.2	224525	120676
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		125397	108638
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		2318	2318
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		2500	9720
1.7.	Sumokėti avansai		94310	
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	III.3	995279	898994
2.1.	Pirkėjų skolos		904836	792254
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		90443	106740
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		301557	1016904
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.4	11274	565528
	TURTO IŠ VISO		5581145	6067753
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	III.5	2152331	2671725
1.	KAPITALAS		2666918	2666918
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2666918	2666918
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		121743	121743
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		121743	121743
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(636330)	(116936)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(519394)	12243
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(116936)	(129179)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	III.6	720655	641656
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.7	2708159	2754372
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1804668	1486636
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1804668	1486636
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		903491	1267736
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		320052	649853
2.3.	Gauti avansai		252	14386
2.4.	Skolos tiekėjams		487175	526742
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			177
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		83719	63016
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		12293	13562
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5581145	6067753

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vydas Paknys
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(parašas)

Eugenija Šniurevičienė
(vardas ir pavardė)

UAB "Ukmergės šiluma", įm.kodas 182714850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šviesos 17, Ukmergė, LR Juridinių amenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

Akcininkų susirinkimo

2019 m. _____ d. protokolas Nr.

2018 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019-01-24 Nr.2

(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01 - 2018 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

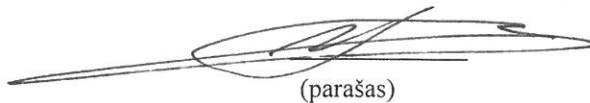
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	III.8	4013255	3854671
2.	Pardavimo savikaina		(4286707)	(3619623)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(273452)	235048
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(267576)	(229708)
7.	Kitos veiklos rezultatai		82988	77251
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			374
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		13513	18032
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		(4683)	
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(70184)	(88577)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(519394)	12420
14.	Pelno mokestis			(177)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(519394)	12243

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

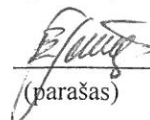
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vydas Paknys

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Eugenija Šniurevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Ukmergės šiluma" įm.kodas 182714850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šviesos 17, Ukmergė, LR Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

Akcininkų susirinkimo

2019 m. _____ d. protokolas Nr.

2018 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2019-01-24 Nr.3

(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01 - 2018 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4446155	4500682
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		4417590	4458957
1.1.2.	Kitos įplaukos		28565	41725
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		3710278	3838711
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		3017713	3163621
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		652985	601155
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		28417	37335
1.2.4.	Kitos išmokos		11163	36600
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		735877	661971
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		1640808	658090
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		4921	12021
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1645729)	(670111)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	817054
3.1.1.	Akcijų išleidimas			817054
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		194505	(269214)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		270440	179704
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		270440	179704
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		352381	634924
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		282208	550754
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		70173	84170
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas (dotacijos)		276446	186006
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		194505	547840
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(715347)	539700
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1016904	477204
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		301557	1016904

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Vydas Paknys

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Eugenija Šniurevičienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB "Ukmergės šiluma" įm.kodas 182714850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šviesos 17, Ukmergė, LR Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

Akcininkų susirinkimo

2019 m. _____ d. protokolą Nr.

2018 m. gruodžio 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019-01-24 Nr.4

(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01 - 2018 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1849864					121743			(129179)	1842428
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1849864	-	-	-	-	121743	-	-	(129179)	1842428

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms išigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									12243	12243
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	817054									817054
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2666918	-	-	-	-	121743	-	-	(116936)	2671725
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(519394)	(519394)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2666918	-	-	-	-	121743	-	-	(636330)	2152331

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vydas Paknys

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenija Šniurevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“

PATVIRTINTA
Akcininkų susirinkime
2019 m. _____ d. protokolas Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2018 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS

I. Bendroji dalis

UAB „Ukmergės šiluma“ įregistruota 1997 metų rugsėjo 12 dieną.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 dieną ir baigiasi gruodžio 31 dieną.

Bendrovės pagrindinė veikla - šilumos ir karšto vandens tiekimas. Šilumos tiekimas yra licencijuojama veikla. Bendrovei išduota Energetikos veiklos licencija, suteikianti teisę verstis šilumos tiekimo veikla. Šiuo metu UAB „Ukmergės šiluma“ centralizuotai tiekia šilumą Ukmergės miesto ir rajono vartotojams: gyvenamiesiems namams, įvairios paskirties pastatams bei pramonės įmonėms.

Bendrovės aukščiausias valdymo organas yra akcininkų susirinkimas. Bendrovėje yra sudarytas kolegialus valdymo organas, atstovaujantiems bendrovės akcininkams – valdyba. Bendrovės administracijos vadovas yra direktorius. Bendrovėje 2018 m. gruodžio 31 d. dirbo 41 darbuotojas.

2001 metų sausio 2 dieną bendrovės turtas buvo išnuomotas UAB „Miesto energija“. Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2010 m. balandžio 20 d. sprendimu Nr. 7-82 nusprendė nuo 2010 m. gegužės 30 d. vienašališkai nutraukti 2000-12-20 SP UAB „Ukmergės šiluma“, UAB „Šventupė“ ir UAB „Dainavos energetika“ šilumos ūkių modernizavimo ir renovacijos sutartį LR civilinio kodekso 6.217 straipsnio 1 dalies pagrindu ir pavedė bendrovei vėl tiekti šilumą ir karštą vandenį Ukmergės mieste ir Šventupės gyvenvietėje.

2010 metų liepos 14 d. bendrovė atnaujino šilumos tiekimo veiklą Ukmergės rajone.

2012 m. gegužės 8 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas paliko galioti nutartį, pagal kurią yra grąžinamas UAB „Miesto energija“ išnuomotas turtas ir pripažįstama UAB „Ukmergės šiluma“ nuosavybės teisė į pagal 2000 m. gruodžio 20 d. SP UAB „Ukmergės šiluma“, UAB „Šventupė“ ir UAB „Dainavos energetika“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartį padarytas

investicijas ir jų pagalba padarytus šilumos ūkio pagerinimus, modernizavimus ir pertvarkymus, o taip pat investicijų pagrindu sukurtus naujus objektus, ir perduotas šis turtas uždarajai akcinei bendrovei "Ukmergės šiluma" valdyti ir naudoti kartu su turto eksploatacijos dokumentais.

Teismo procesas dėl kompensacijos dydžio už perimtą turtą su UAB "Miesto energija" tęsiasi nuo 2012 m. spalio 26 d.

Teismo sprendimu įmonei perduotas turtas, bet palikta teisė UAB "Miesto energija" reikalauti kompensacijos už perduotą turtą.

Bendrovė eksploatuoja 18 katilinių. Bendrovės katilines su šilumos ir karšto vandens vartotojais jungia daugiau nei 24 km šiluminių tinklų. Šiluma tiekama 7 306 šilumos vartotojams, iš kurių 7 158 yra buitiniai šilumos vartotojai (98 procentai). Šiluma centralizuotai tiekama 214 daugiabučiams gyvenamiesiems namams, kurių šildomas plotas yra apie 398 tūkst. kvadratinį metrų. Per 2018 metus eksploatuojamose katilinėse buvo pagaminta 52,77 tūkst. MWh šilumos energijos, 22,26 tūkst. MWh nupirkta iš nepriklausomo šilumos gamintojo.

II. Apskaitos politika

Bendrovės apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė rengiama remiantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, LR darbo kodeksu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, bendrovės apskaitos politika.

Bendrovės apskaitos politikoje taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti bendrovės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti bendrovės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi šiais apskaitos principais:

1. Įmonės
2. Periodiškumo
3. Pastovumo
4. Piniginio mato
5. Kaupimo
6. Palyginimo
7. Atsargumo
8. Neutralumo
9. Turinio svarbos.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašo, bendrovės metai trunka 12 mėnesių. Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant piniginių vienetą- eurą, prireikus - kitą valiutą.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu - apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant šį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant šį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti. Apskaitos politikos keitimu nelaikomas apskaitinių įvertinimų keitimas, naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesniųjų įvykių ar ūkinių operacijų arba kurių bendrovė iki tol netaikė.

Bendrovėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinės atskaitomybės informacijos vartotojų priimtiems sprendimams. Bendrovės finansinės atskaitomybės straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis viršija 0,5 procentus finansinėje atskaitomybėje pateikiamų visų pajamų.

Bendrovėje naudojama apskaitos programa Profit-W ir Alga HR (Alga 2000).

III. Pastabos

Šilumos ir karšto vandens tiekimas yra specifinė veikla, kurios kainodara yra reguliuojama valstybės, todėl bendrovės apskaitos politikai didelę reikšmę turi VKKEK šilumos kainos skaičiavimo metodikos reikalavimai.

Šilumos tiekimo įmonėse pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos reikalavimus visa apskaita (sąnaudos, turtas ir įsipareigojimai) paskirstoma ir tvarkoma pagal atitinkamus verslo vienetus, tarsi verslo vienetai veiktų kaip savarankiški subjektai visoje ūkio apimtyje. Šio paskirstymo tikslai yra:

1. atskleisti verslo vieneto, kaip santykinai atskiros Ūkio subjekto verslo (veiklos) dalies, veiklos rezultatus per ataskaitinį laikotarpį, įskaitant faktiškai gautą investicijų grąžos normą;
2. atskleisti šilumos sąnaudų, įskaitant investicijų grąžos normą, formavimąsi.

Bendrovėje visa apskaita yra vedama pagal turimas katilines ir anksčiau minėtus verslo vienetus.

III.1. Ilgalaikis turtas (Priedas Nr.1, Priedas Nr.2)

Ilgalaikis turtas bendrovės apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jį ketinama naudoti ilgiau nei vienus metus, tikimasi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, galima patikimai nustatyti įsigijimo savikainą, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nustatytą kiekvienai turto grupei – 290 eurų. Ilgalaikio turto likvidacinė vertė - 1 euras. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas – sistemingas turto nudėvimosios vertės paskirstymas per jo naudingo tarnavimo laiką.

Žemei nusidėvėjimas neskaiciuojamas.

Parengus ilgalaikį materialųjį turtą naudoti, nurašius ar pardavus, jo nusidėvėjimas pradedamas ar baigiamas skaičiuoti pagal 12 VAS nuostatas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal LR Pelną mokesčio įstatymo 1 priedėlyje numatytus normatyvus metais (tiesinis metodas). Ilgalaikiam turtui, įsigytam iki LR Pelną mokesčio įstatymo 1 priedėlio patvirtinimo (2001 m. gruodžio 20 d.), skaičiuojami iki tol galiojantys bendrovėje nustatyti ir valdybos patvirtinti nusidėvėjimo normatyvai. Kiekvienų metų pabaigoje, iki gruodžio 31 dienos, vadovo įsakymu yra atliekama ilgalaikio turto inventorizacija, kurios metu inventorizuojamas bendrovėje naudojamas ilgalaikis turtas.

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 977 488 eurus. Per 2018 metus priskaičiuota ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo 728 843 eurų. Per 2018 m. įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 1 013 451 eurus. Nebaigtų darbų metų pabaigai už 357 074 eurus.

Bendrovės ilgalaikiame materialiaame turte apskaitomas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise žemės sklypas, esantis Deltuvos g. 23, kurio vertė 20 506 euro.

Iš UAB „Miesto energija“ teismo sprendimu perimtas ilgalaikis turtas, dėl kurio vertės vyksta teisiniai ginčai, apskaitomas 0,29 euro verte.

Bendrovės didžioji ilgalaikio turto dalis yra įkeista AB Šiaulių bankui ir LR finansų ministerijai. Iš šių įstaigų buvo gautos paskolos investiciniams projektams vykdyti, ilgalaikiam turtui įsigyti, trūkstantoms apyvartinėms lėšoms papildyti, LR Aukščiausiojo teismo sprendimų savalaikiam įvykdymui.

Bendrovės nematerialiaame turte apskaitoma bendrovės licencijos, kompiuterinės, apskaitos programos. Bendrovės nematerialus turtas 2018 metų pabaigai sudaro 10 204 eurus.

Finansinis turtas bendrovėje įkainojamas įsigijimo savikaina, t. y. už jį sumokėto atlygio verte. Bendrovės finansiniame turte apskaitoma darbuotojų investicinio gyvybės draudimo sumos, kurios 2018 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė 60 818 eurus.

III.2. Atsargos (Priedas Nr.3)

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargos parodomos apskaitoje įsigijimo savikaina arba galima realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Bendrovėje atsargos nėra kaupiamos. Jų yra tiek, kad galima būtų užtikrinti nenutrūkstamą šilumos gamybą katilinėse, kuriose naudojamas biokuras, taip pat aprūpinimą darbo drabužiais, inventoriumi, medžiagomis, skirtomis nenumatytiems remontams ar avarijoms šalinti. Atsargų likutis 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 224 525 eurus, tame skaičiuje privalomo rezervinio kuro atsargos – 57 162 eurai, einamieji kieto kuro likučiai – 28 211 eurų, medžiagos, atsargos remontams ir kt. trumpalaikis turtas 40 024 eurai, ilgalaikis turtas, skirtas parduoti galima realizavimo verte 2 500 eurų, prekės, skirtos parduoti – 2 318 eurų (atsargos, perimtos iš buvusios UAB „Dainavos energetika“ reorganizavimo metu), sumokėti avansai už biokuro ir dujų, skirtų šildymui įsigijimą 94 310 eurų. Nuo 2019 m. sausio mėn. 1 d., pasikeitus šilumos tiekimo įmonių gamtinių dujų įsigijimo šilumos gamybai reglamentavimui Lietuvoje, įmonė gamtines dujas įsigyja gamtinių dujų biržoje „GET Baltic“. Perkant gamtines dujas biržoje, privaloma už jas sumokėti avansu, pervedant piniginę sumą dujų biržai, už kurią pateikiamas atitinkamas kiekis dujų.

III.3. Per vienerius metus gautinos sumos

2018 m. gruodžio 31 d. skolos bendrovei sudarė 995 279 eurus. Gyventojų ir įmonių skolos už paslaugas kartu su priteistomis ir kontroliuotinomis ir abejotinomis skolomis – 904 836 eurus. Abejotinos skolos (skolų vertės sumažėjimas) bendrovėje 2018 m. gruodžio 31 d. – 53 602 eurai. Kitos skolos – tai iš nepagrindinės veiklos susidariusios skolos, kurios 2018 gruodžio mėn. 31 dienai sudarė 90 443 eurus.

III.4. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2016 m. spalio 27 d. iš teismo priteistos UAB „Miesto energija“ naudai 715 919 eurų kompensacijos sumos dalis buvo apskaitoma ateinančių laikotarpių sąnaudose. Per 2018 metus į sąnaudas iškelta 559 190 eurų suma.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 11 274 eurus. Didžiausią dalį šios sumos sudaro turto, transporto priemonių draudimo sumos, kurios ateityje bus perkeltos į įmonės sąnaudas.

III.5. Nuosavas kapitalas (Priedas Nr.4)

Bendrovės akcijų skaičius 919 627, iš kurių 919 479 vienetai priklauso Ukmergės rajono savivaldybei, 148 akcijos - fiziniams asmenims. Akcijos nominali vertė 2,90 euro. Įstatinis kapitalas 2018 m. gruodžio 31 d. sudaro 2 666 918 eurų.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytojo pelno. Jis sudaromas LR akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Šis rezervas negali būti mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo ir gali būti naudojamas įmonės nuostoliams padengti. Bendrovės privalomasis rezervas sudaro 121 743 eurų. Bendrovėje nėra pilnai sukauptas privalomasis rezervas.

III.6. Dotacijos, subsidijos

Bendrovė projektams „Gamtinių dujų pakeitimas į biokurą, įrengiant iki 6,5 MW galios biokuro katilą katilinėje Šviesos g.17 centralizuotam šilumos tiekimui Ukmergėje“, „Susidėvėjusių centralizuoto šilumos tiekimo tinklų keitimas, diegiant naujausias technologijas katilinės Nr.3 aptarnavimo teritorijoje“ ir „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstravimas Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r.“ finansuoti yra gavusi ES paramą, kuri yra apskaitoma balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“. Dotacija mažėja kiekvieną mėnesį ilgalaikio turto, kuris buvo įsigytas iš ES paramos lėšų, nusidėvėjimo suma.

2018 m. gruodžio 31 d. dotacijų ir subsidijų suma sudarė 720 655 eurus.

III.7. Mokėtinos sumos, įsipareigojimai (Priedas Nr.5)

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Bendrovės ilgalaikiai įsipareigojimai kredito įstaigoms 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 804 668 eurus. Tai paskolos, skirtos biokuro katilinės Šviesos g. 17 statybos darbams apmokėti, šiluminių trasų rekonstrukcijos darbams apmokėti ir apmokėjimui už dujas, teismo sprendimų vykdymui ir kt.

Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis sudarė 320 052 eurus.

Skolos tiekėjams ir rangovams 2018 metų gruodžio 31 d. sudarė 487 175 eurus. Tai skolos už kurą, elektros energiją, vandenį, kitas paslaugas ir medžiagas. Skolos nėra pradelstos, apmokamos pagal sutartyse numatytus terminus, tik terminas dar nesuėjęs.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2018 m. gruodžio 31 d. – 83 719 eurų.

Kitos mokėtinos sumos sudarė 12 293 eurus.

III.8. Bendrovės metinis rezultatas (Priedas Nr.6, Priedas Nr.7)

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo atskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimo momentą. Jos įvertinamos tikrąja verte.

Bendrovės pajamos per 2018 metus sudarė 4 115 845 eurus. Tame skaičiuje pagrindinės veiklos - šilumos ir karšto vandens tiekimo - pajamos 4 013 255 eurus, kitos veiklos pajamos (karšto vandens prietaisų aptarnavimas, nuoma, kt.) – 89 077 eurus, finansinės - investicinės veiklos pajamos – 13 513 eurų. Finansinės veiklos pajamas sudaro gautos palūkanos ir delspinigiai už laiku nesumokėtas įmokas.

Bendrovės sąnaudos per 2018 metus sudarė 4 635 239 eurus. Iš jų karšto vandens ir šilumos savikainos sąnaudos 4 286 707 eurai, bendrosios ir administracinės sąnaudos 267 576 eurus, kitos veiklos sąnaudos – 6 089 eurai. finansinės-investicinės veiklos sąnaudos (banko palūkanos ir delspinigiai) – 74 867 eurai.

Bendrovės nuostolis už 2018 metus – 519 394 eurai.

Teisminiai ginčai su UAB „Miesto energija“ įtakoja įmonės veiklą ir rezultatus.

2016 m. spalio mėn. 27 d. LR Aukščiausiojo teismo priteistos kompensacijos ir palūkanų suma sudarė 715 918 eurų. 2016 m. įmonė iškėlė į sąnaudas 152 483 eurus, 2017 m.- 4236 eurus, 2018 m. į sąnaudas buvo iškelta 559 199 eurų suma.

Įmonė neturi galimybės padengti visų patiriamų sąnaudų, kurios susidarė eksploatuojant iš UAB „Miesto energija“ perimtą turtą.

Įmonė nuo 2010 m. eksploatuoja iš UAB „Miesto energija“ perimtą ilgalaikį turtą, kuris įmonės balanse yra apskaitomas 0,29 euro verte. Už šį turtą reikalaujama 1 923 309 eurų kompensacija, dėl kurios priteisimo iki 2018 m. gruodžio 31 d. dar vyko teisminis ginčas. Eksploatuojant minėtą turtą yra patiriamos sąnaudos, kurios nėra įskaičiuojamos į šilumos kainą. Per aštuonerius metus ši suma sudarytų apie 0,8 mln. eurų. Vadovaujantis VKEKK šilumos kainų nustatymo metodika, nuo įmonės turimo ilgalaikio turto vertės apskaičiuojama normatyvinio pelno šilumos kainos tarife suma, kuri leidžia padengti į šilumos kainą neįskaičiuotas sąnaudas (į šilumos kainą negalima įtraukti jokių palūkanų, šilumos punktų ir jų įrengimų bei įvairių kitų sąnaudų). Įmonė per aštuonerius veiklos metus negavo daugiau nei 0,6 mln. eurų pelno dėl neįskaičiuotos į šilumos kainą normatyvinio pelno. Šios priežastys lemia įmonės finansinius rezultatus ir nuostolio susidarymą.

Įmonės patirtas 2018 metų nuostolis nėra įmonės tiesioginės veiklos vykdymo pasekmė. Tai nulėmė susidariusi situacija dėl VKEKK kainų skaičiavimo metodikos taikymo ir vykstančių teisminių ginčų.

Bendrovės finansinius rezultatus gali įtakoti ir būsimi teismų sprendimai. Jeigu bus priteistos kompensacijos (už turtą -1 923 309 eurai, rezervinio kuro atsargas-337 060 eurų, karšto vandens skaitiklius- 160 995 eurai, priskaičiuotos 6 procentų metinės palūkanos nuo 2012 m. spalio 26 d.) ženklia suma padidins įmonės sąnaudas. Palūkanos už banko paskolas, kurios bus neišvengiamos priteistų kompensacijų apmokėjimams, taip pat didins įmonės sąnaudas. Gali susidaryti situacija, kai nuosavas kapitalas taps mažesnis nei 1/2 įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo.

Direktorius



Vydas Paknys

Vyr. finansininkė



Eugenija Šniurevičienė

UAB "UKMERGĖS ŠILUMA"

Šviesos 17, Ukmergė

Nematerialusis turtas

2018 m. gruodžio 31 d.

Priedas Nr.1

Rodikliai	Plėtos darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				3830		3830
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:			976	16885	883	18744
– turto įsigijimas						
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				7763		7763
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje			976	24648	883	26507
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:			976	13055	883	14914
– finansinių metų amortizacija						
– atstatantys įrašai (-)				1389		1389
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje			976	14444	883	16303
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				10204		10204

UAB "Ukmergės šiluma"

(įmonės pavadinimas, kodas)

Šviesos 17, Ukmergė

(adresas)

Ilgalaikis materialusis turtas

(eurais)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne-baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	20506	717968	972309	96372	1390994	145719	62056	3405924
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	20506	1203395	2638723	246511	4569311	145719	154607	8978772
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		59908	97866	26300	828069	287419	1308	1300870
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			13528	336			3218	17082
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		28242	7044		40778	-76064		0
Finansinių metų pabaigoje	20506	1291545	2730105	272475	5438158	357074	152697	10262560
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	485427	1666414	150139	3178317		92551	5572848
Finansinių metų pokyčiai:								

- finansinių metų nusidėvėjimas		77869	420065	40341	154788		35780	728843
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			13066	336			3217	16619
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			497		-497			0
Finansinių metų pabaigoje	0	563296	2073910	190144	3332608	0	125114	6285072
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	20506	728249	656195	82331	2105550	357074	27583	3977488
(a) + (b) - (c) - (d)								

UAB "UKMERGĖS ŠILUMA"

Šviesos 17, Ukmergė

Atsargos

Priedas Nr.3

2018 m. gruodžio 31 d.

eurais

Rodikliai		Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Sumokėti avansai	Pirktos prekės, skirtos parduoti	Ilgalaikis turtas, skirtos parduoti	Iš viso
(eurais)						
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		108638		2318	24366	135322
Finansinių metų pabaigoje		125397	94310	2318	24366	246391
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					14646	14646
Finansinių metų pabaigoje					21866	21866
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)		125397	94310	2318	2500	224525
Išskaičiuojama skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Išskaičiuojama vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

UAB "Ukmergės šiluma" 182714850

(įmonės pavadinimas, kodas)

Šviesos 17, Ukmergė

(adresas)

Išstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (eurais)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	919627	2666918
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	919627	2666918
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	919479	2666489
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

UAB "UKMERGĖS ŠILUMA" 182714850

(įmonės pavadinimas, kodas)

5 priedas

UKMERGĖ, ŠVIESOS 17

(adresas)

Įmonės įsipareigojimų būklė

(eurais)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	320052	1394772	409896
3. Kitos finansinės skolos			
Kitos skolos	583439		
IŠ VISO	903491	1394772	409896

UAB "Ukmergės šiluma"

Ukmergė, Šviesos 17

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Rodikliai		eurais	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS			
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Palūkanos, delspinigiai	13513	18406	
Kita	13513	18032	
		374	
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SAŪNAUDOS			
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Palūkanų saudos	74867	88577	
Delspinigiai	70184	88406	
Kita	4683	171	
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)			
	-61354	-70171	

UAB "Ukmergės šiluma"

(monės pavadinimas, kodas)

(adresas)

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (eurais)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-116936
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-519394
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-636330
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	-636330
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-636330

PATVIRTINTA
UAB „Ukmergės šiluma”
valdybos 2019 m. _____ d.
sprendimu (protokolo Nr. _____)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS ŠILUMA”**

**METINIS BENDROVĖS VADOVO PRANEŠIMAS
UŽ 2018 METUS**

BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Ukmergės šiluma” įregistruota 1997 m. rugsėjo 12 d. Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos ir karšto vandens tiekimas. Kita bendrovės veikla - atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas bei pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Bendrovės įstatinio kapitalo dydis 2018 m. gruodžio 31 d. 2 666 918,30 eurų.

2018 m. gruodžio 31 d. bendrovės akcijų skaičius 919 627, iš kurių 919 479 valdo Ukmergės rajono savivaldybė (99,98 proc.), kitas 148 akcijas valdo 20 fizinių asmenų (0,02 proc.). Vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro.

UAB „Ukmergės šiluma“ yra didžiausias centralizuotos šilumos tiekėjas Ukmergės rajone. Bendrovė šilumą tiekia Ukmergės rajono centralizuotos šilumos vartotojams. Bendras įmonės eksploatuojamų šiluminių tinklų ilgis- 24 km.

Bendras šildomas plotas 2018 metais siekė per 398 tūkst. m². Centralizuotos šilumos apskaitai 2018 m. gruodžio 31 d. įrengti 297 įvadiniai skaitikliai. Iš jų 214 - daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose. Šiluma ir karštas vanduo tiekiamas 7 306 vartotojams, iš kurių 7 158 yra buitiniai šilumos vartotojai ir 148 kiti vartotojai.

2001 metų sausio 2 dieną bendrovės turtas buvo išnuomotas UAB „Miesto energija“. Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2010 m. balandžio 20 d. sprendimu Nr. 7-82 nusprendė nuo 2010 m. gegužės 30 d. vienašališkai nutraukti 2000-12-20 SP UAB „Ukmergės šiluma“, UAB „Šventupė“ ir UAB „Dainavos energetika“ šilumos ūkių modernizavimo ir renovacijos sutartį LR civilinio kodekso 6.217 straipsnio 1 dalies pagrindu ir pavedė bendrovei vėl tiekti šilumą ir karštą vandenį Ukmergės mieste ir Šventupės gyvenvietėje.

2010 m. liepos 14 d. bendrovė atnaujino šilumos tiekimo veiklą Ukmergės rajone.

2012 m. gegužės 8 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas paliko galioti nutartį, pagal kurią yra grąžinamas UAB „Miesto energija“ išnuomotas turtas ir pripažįstama UAB „Ukmergės šiluma“ nuosavybės teisė į pagal 2000 m. gruodžio 20 d. SP UAB „Ukmergės šiluma“, UAB „Šventupė“ ir UAB „Dainavos energetika“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartį padarytas investicijas ir jų pagalba padarytus šilumos ūkio pagerinimus, modernizavimus ir pertvarkymus, o taip pat investicijų pagrindu sukurtus naujus objektus, ir perduotas šis turtas uždarajai akcinei bendrovei „Ukmergės šiluma“ valdyti ir naudoti kartu su turto eksploatacijos dokumentais. Nors

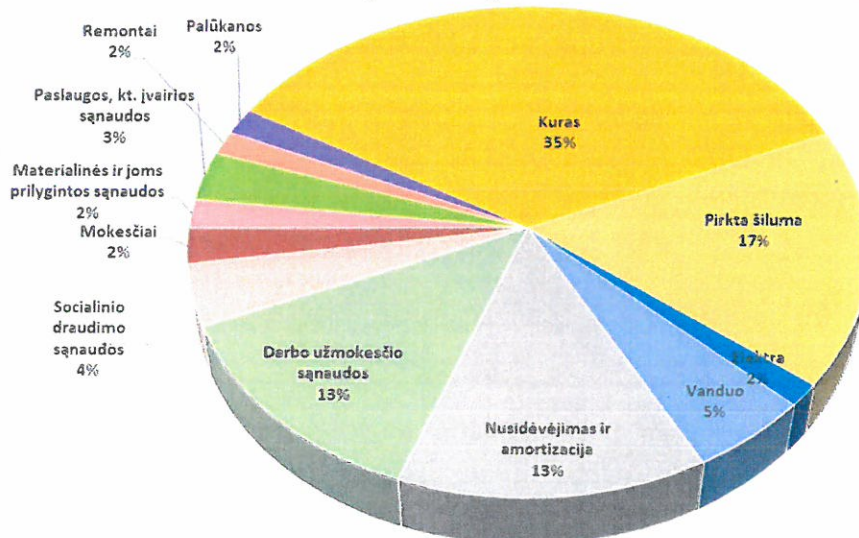
Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2012 m. gegužės 8 d. nutartimi vienašališkas sutarties nutraukimas pripažintas teisėtu ir UAB „Miesto energija“ įpareigota perduoti UAB „Ukmergės šiluma“ investicijų pagrindu pagerintą bei naujai sukurta ir įgytą turtą, tačiau procesiniais sprendimais UAB „Miesto energija“ palikta teisė reikalauti kompensacijos. Nuo 2012 metų iki šiol tebevyksta teisminiai ginčai su UAB „Miesto energija“ dėl kompensacijos už perimtą turtą, UAB „Miesto energija“ prašoma priteisti kompensacija už turtą - 1 923,31 tūkst. Eur, kompensacija už rezervinio kuro atsargas – 337,06 tūkst. eurų, kompensacija už karšto vandens skaitiklius – 161 tūkst. Eur, prašoma priteisti 6 proc. metinių palūkanų nuo 2012 m. spalio 26 d.

FINANSINIAI RODIKLIAI

Per metus bendrovės pajamos sudarė 4115,85 tūkst. eurų, tame tarpe iš pagrindinės veiklos (už šilumą, karštą vandenį) – 4 013,26 tūkst. eurų, kitos veiklos pajamos (šildymo sistemų priežiūros, karšto vandens prietaisų aptarnavimo, nuomos ir kt. pajamos) – 89,08 tūkst. eurų, finansinės-investicinės veiklos pajamos (gautos palūkanos, delspinigiai, kt.) – 13,51 tūkst. eurų.

Bendrovė patyrė 4 635,24 tūkst. eurų sąnaudų, tame skaičiuje šilumos ir karšto vandens tiekimo savikainos sąnaudos – 4 286,71 tūkst. eurų (t.sk. 559,19 tūkst. Eur 2016-10-27 d. teismo priteista suma, kuri buvo apskaitoma būsimųjų laikotarpių sąnaudose), bendrosios ir administracinės sąnaudos – 267,58 tūkst. eurų, kitos veiklos sąnaudos – 6,09 tūkst. eurų, finansinės veiklos sąnaudų – 74,87 tūkst. eurų.

UAB "Ukmergės šiluma" Sąnaudų struktūra 2018 m.



Bendrovės materialinė bazė yra pakankama, kad užtikrinti karšto vandens ir šilumos tiekimą vartotojams. Ilgalaikis turtas nuosekliai atnaujinamas, remontuojamas, renovuojamas, kad įrenginiai, pastatai, šiluminės trasos galėtų patikimai tarnauti veikloje. Atsargos nėra kaupiamos, o palaikomas jų optimaliausias reikalingas kiekis gamybai užtikrinti.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2018 m. gruodžio 31 d.) bendrovės ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė sudarė 3 977,49 tūkst. eurų. Teismo sprendimu UAB „Miesto energija“ investicijų pagrindu sukurtų naujų objektų ir perduotų bendrovei vertė, nuo kurios neskaičiuojamas nusidėvėjimas, apskaitoma 0,29 euro verte iki bus išspėsti teisminiai ginčai. 2018 m. ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudų priskaičiuota 728,84 tūkst. eurų. Per 2018 m. įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 1 013,45 tūkst. eurų, nebaigtų darbų metų pabaigai suma – 357,07 tūkst. eurų.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė turėjo 1 804,67 tūkst. eurų ilgalaikių įsipareigojimų kredito įstaigoms ir 320,05 tūkst. eurų paskolų, kurių grąžinimas sueina 2019 metais. Tai paskolos, skirtos šiluminės trasos Maironio g. rekonstrukcijos, projekto „Gamtinių dujų pakeitimas į biokurą, įrengiant iki 6,5 MW galios biokuro katilą katilinėje Šviesos g. 17 centralizuotam šilumos tiekimui Ukmergėje“ ir „Susidėvėjusių centralizuoto šilumos tiekimo tinklų keitimas, diegiant naujausias technologijas katilinės Nr.3 aptarnavimo teritorijoje“ ir „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstravimas Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r.“ rangos darbams apmokėti, apyvartinėms lėšoms už kurą, paslaugoms apmokėti, užtikrinant šilumos tiekimo veiklą rajone, 2016 m. spalio 27 d. Lietuvos Aukščiausiojo teismo sprendimui vykdyti - UAB „Miesto energija“ naudai apmokėti priteistą kompensaciją.

Bendrovės didžioji ilgalaikio turto dalis yra įkeista AB Šiaulių banko ir LR Finansų ministerijos naudai, iš kurių buvo skolintos lėšos investicinių projektų vykdymui, ilgalaikio turto įsigijimui, apyvartinių lėšų papildymui, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutarties vykdymui.

Bendra paskolų suma (ilgalaikių ir einamųjų metų dalis) kredito įstaigoms sudaro 2 124,72 tūkst. eurų. Kreditinių lėšų sumos gali didėti, esant nepalankiems teismo sprendimams byloje dėl kompensacijos už perimtą turtą iš UAB „Miesto energija“.

Mokėtinų sumų tiekėjams ir rangovams metų pabaigoje sudarė 487,18 tūkst. eurų. Tai einamieji mokėjimai už kurą, vandenį, elektros energiją, atsargas, paslaugas, kurių mokėjimų terminai dar nesuėjo. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 83,72 tūkst. eurų, kitos mokėtinų sumų – 12,29 tūkst. eurų.

Įmonė nėra paramos gavėja, neturi paramos gavėjo statuso. 2018 metais parama nebuvo skirta.

Piniginės lėšos bankuose 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė – 301,56 tūkst. eurų. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės gautinos sumos sudarė 995,28 tūkst. eurų. Gautinos sumos už šilumą ir karšto vandens tiekimą sudaro 904,84 tūkst. eurų. Didžiausią iš to skaičiaus sumą sudaro už gruodžio mėnesį priskaičiuoti gyventojų ir įmonių mokėjimai už šilumą ir karštą vandenį, kurių mokėjimo terminas dar nesuėjęs. Uždelstos skolos, dėl kurių yra vykdomos įmonėje numatytos priemonės, t. y. sudaromi skolų atidėjimų grafikai, vykdomas išieškojimas per teismus ir antstolius sudaro 109,09 tūkst. eurų, iš kurių abejotinos skolos (bankrutuojančių įmonių, gyventojų, kurių skolos priteistos ir vykdomas išieškojimas antstolių pagalba ir dėl jų grąžinimo yra labai abejojama) – 53,60 tūkst. eurų. Kitos gautinos sumos sudaro 90,44 tūkst. eurų, tai gautinas pridėtinės vertės mokestis, kiti mokėjimai.

Bendrovės 2018 m. metinis veiklos rezultatas (nuostolis) – 519,39 tūkst. eurų.

Įmonės finansinius rezultatus lėmusios priežastys:

2017 m. VKEKK ir Savivaldybės tarybos nustatytoje UAB „Ukmergės šiluma“ šilumos kainoje buvo įskaitytos papildomos šilumos kainos dedamosios - tai ankstesniais laikotarpiais (2013 – 2016 m.) papildomai gautos pajamos, susidariusios dėl kuro struktūros pokyčių ir dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kainų skirtumo, taip pat kitos ankstesniais laikotarpiais papildomai gautos pajamos, kurias VKEKK ir Savivaldybės sprendimais nustatyta grąžinti vartotojams per 12 mėn. laikotarpį sumažinant šilumos kainą Ukmergės miesto vartotojams 1,21 ct/kWh. Tokiu būdu per 2018 metus įmonė grąžino vartotojams ir dėl papildomų dedamųjų taikymo, vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodikos nuostatomis, negavo 541,18 tūkst. Eur. pajamų.

Teisminiai ginčai su UAB „Miesto energija“, įtakojęs įmonės veiklą, tęsiasi nuo 2010 m. Lietuvos Aukščiausio teismo 2016 m. spalio 27 d. sprendimu įmonei priteista sumokėti UAB „Miesto energija“ 715,92 tūkst. Eur kompensacija, iš t.sk. įmonė 2016 m. iškėlė į sąnaudas 152,48 tūkst. Eur, 2017 m. – 4,24 tūkst. Eur, kita dalis 559,19 tūkst. Eur buvo apskaitoma būsimųjų laikotarpių sąnaudose ir 2018 metais ši suma perkelta į sąnaudas, kas padidino įmonės sąnaudas 559,19 tūkst. Eur suma.

Įmonė eksploatuoja iš UAB „Miesto energija“ perimtą ilgalaikį turtą, kuris įmonės balanse yra apskaitomas 0,29 euro verte. Už šį turtą reikalaujama 1 923,31 tūkst. eurų kompensacijos, dėl kurios priteisimo iki 2018 m. gruodžio 31 d. dar vyko teisminis ginčas. Nuo 2010 m. į šilumos kainą šis turtas nėra įskaitomas. Metinė šio turto nusidėvėjimo suma sudarytų apie 80 tūkst. Eur, preliminariai skaičiuojama, kad per 8 metus įmonė negavo apie 640 tūkst. Eur pajamų. Pagal VKEKK patvirtintą Šilumos kainos nustatymo metodiką šilumos tarife numatyta normatyvinio pelno dalis, kuri yra skaičiuojama nuo ilgalaikio turto balansinės vertės. Dėl vykstančio teismo ginčo ir perimto turto apskaitymo 0,29 euro verte, preliminariai skaičiuojama, kad įmonė per 8 metus negavo apie 500,0 tūkst. Eur normatyvinio pelno.

Įmonė patiria ir kitų sąnaudų, kurios nėra įtraukiamos į šilumos kainą, tai – banko paskolų palūkanos, šilumos punktų, jų įrengimų eksploatacijos ir remonto sąnaudos, beviltiškų skolų sąnaudos, iš UAB „Miesto energija“ teismo sprendimu perimto rezervinio kuro saugojimo sąnaudos bei kitos sąnaudos.

2018 m. įmonės veiklos finansinį rezultatą esminiai įtakojo veiksniai, nepriklausantys nuo įmonės vadovo priimtų sprendimų ir veiklos. Eliminavus šių veiksnių įtaką, įmonės tiesioginės veiklos rezultatas būtų pelningas ir sudarytų 21,78 tūkst. Eur.

Perspektyvoje bendrovės finansinius rezultatus gali ženkliai įtakoti ir būsimi teismų sprendimai. 2019 m. sausio 3 d. Lietuvos apeliacinis teismas priteisė UAB „Ukmergės šiluma“ solidariai su Ukmergės rajono savivaldybe sumokėti UAB „Miesto energija“ kompensaciją už turtą - 1 923,31 tūkst. Eur, kompensaciją už rezervinio kuro atsargas – 337,06 tūkst. eurų, kompensaciją už karšto vandens skaitiklius – 161 tūkst. Eur, taip pat priteistos 6 proc. metinės palūkanos nuo

2012 m. spalio 26 d. (gali susidaryti suma apie 1 115,18 tūkst. Eur). Įmonė, kartu su Savivaldybe, pasinaudos teise ir skųs Lietuvos Apeliacinio teismo priimtą sprendimą. Tačiau Aukščiausiam teismui priėmus nepalankų įmonei sprendimą ir įsiteisėjus 2019 m. sausio 3 d. teismo sprendimui, priteistos sumos ženkliai padidintų įmonės sąnaudas, palūkanos už banko paskolas, kurios bus neišvengiamos priteistų kompensacijų apmokėjimams, taip pat didintų įmonės sąnaudas. Įmonėje gali susidaryti situacija, kai nuosavas kapitalas taps mažesnis nei 1/2 įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo.

BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės aukščiausias valdymo organas yra akcininkų susirinkimas

2018 m. gruodžio 31 d. bendrovė savo akcijų neturėjo, kitų bendrovių akcijų neįsigijo, filialų, dukterinių įmonių neįsteigė.

2018 m. įvyko 2 visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu priimti sprendimai šiais pagrindiniais klausimais:

- Patvirtintas bendrovės 2017 m. vadovo metinis pranešimas,
- Patvirtintas 2017 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinys;
- Paskirstytas 2017 m. pelnas/nuostolis;
- Pakeistas Ukmergės rajono savivaldybės kontroliuojamų uždarytų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo tvarkos aprašas

Bendrovėje yra sudarytas kolegialus valdymo organas – valdyba iš 3 valdybos narių. Valdybos pirmininkas - Stasys Jackūnas, valdybos nariai – Zita Morkūnienė, Imantas Bieliakas.

Per ataskaitinius metus įvyko 9 valdybos posėdžiai bendrovės ūkinės - finansinės veiklos klausimams spręsti.

Bendrovės valdybos 2018 m. birželio 12 d. sprendimu nuspręsti stoti į Lietuvos šilumos tiekėjų asociaciją. UAB „Ukmergės šiluma“ nuo 2018 m. liepos 1 d. tapo Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos nare.

Bendrovės vadovas - direktorius Vydas Paknys, vyr. finansininkė Eugenija Šniurevičienė.

Informacija apie UAB „Ukmergės šiluma“ vadovo, valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir svarbiausia informacija apie pagrindinę darbovietę:

- Direktorius Vydas Paknys – neužima kitų vadovaujamų pareigų.
- Valdybos pirmininkas Stasys Jackūnas, pagrindinė darbovietė Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174, adresas Kęstučio a. 3, Ukmergė), užimamos pareigos – administracijos direktorius.

- Valdybos narė Zita Morkūnienė, pagrindinė darbovietė Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174, adresas Kęstučio a. 3, Ukmergė), užimamos pareigos – Viešosios tvarkos ir aplinkosaugos skyriaus rinkliavų poskyrio vedėja.

- Valdybos narys Imantas Bieliakas – kitų einamų vadovaujančių pareigų neužima.

PERSONALAS

2018 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 41 darbuotojai. Bendrovėje yra labai nedidelė darbuotojų kaita. Dauguma darbuotojų dirba nuo bendrovės atnaujintos veiklos pradžios - nuo 2010 metų. Remiantis 2012 m. lapkričio 7 d. LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-220 „Dėl energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ šilumos energetikos sektoriaus darbuotojai privalo būti atestuojami. Apraše nurodomos darbuotojų kategorijos, atestavimo sritys ir suteikiamos teisės, kvalifikaciniai reikalavimai. Visi dirbantys darbuotojai atitinka minėto aprašo kvalifikacinius reikalavimus, laiku atestuojami, nuolat kelia kvalifikaciją. Per 2018 metus 13 darbuotojų dalyvavo 12 seminarų. Bendrovėje dirba kompetentingi, išmanantys savo darbą darbuotojai.

Darbuotojų funkcijos ir atsakomybė yra apibrėžtos patvirtintuose pareiginiuose nuostatuose.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis 2018 m. pagal darbuotojų grupes

Darbuotojų grupės	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius	Vidutinis priskaičiuotas darbo užmokestis, neatskaičius mokesčių (Eur)
Administracija	4,76	1903
Padalinių vadovai	4,92	1536
Specialistai ir kiti darbuotojai	12,35	1055
Kvalifikuoti darbininkai (santeknikai, suvirintojai, elektrikai)	7,48	943
Katilinių operatoriai	10,15	666

Visų įmonės darbuotojų vidutinis sąlyginis išmokamas darbo užmokestis (atskaičius mokesčius) 833 eurų per mėnesį.

TECHNINIAI IR TECHNOLOGINIAI RODIKLIAI

UAB „Ukmergės šiluma“ 2010 m. pradėjusi šilumos tiekimo veiklą, užtikrina kokybišką, patikimą ir nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Ukmergės miesto ir Šventupės bei Deltuvos gyv. vartotojams.

Pagal VKEKK šilumos tiekimo įmonių klasifikaciją bendrovė priskiriama III šilumos tiekimo įmonių grupei (įmonės per metus realizuojančios nuo 50 tūkst. MWh iki 90 tūkst. MWh šilumos).

Bendrovė per 2018 metus šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be sutrikimų ir avarijų.

Bendrovė šiuo metu eksploatuoja 18 katilinių. Šilumos įrengimų instaliuota galia – 38,76 MW.

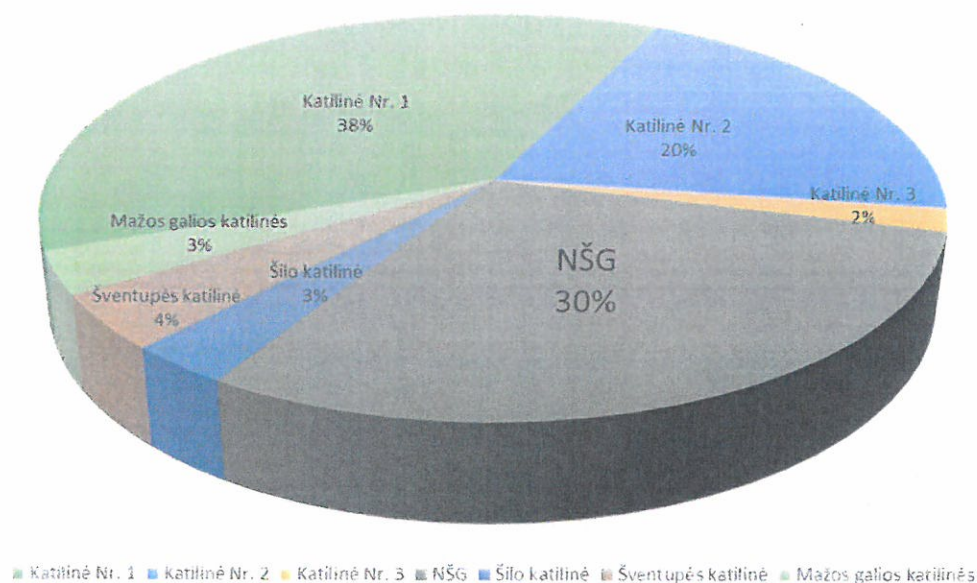
Instaliuota galia pagal katilines

Eil. Nr.	Objektas	Instaliuota katilinės galia, MW*	Kuro struktūra, proc.
1	Katilinė Nr. 1, Šviesos g. 17, Ukmergė	17,20	Gamtinės dujos – 10 %, biokuras 90 %
2	Katilinė Nr. 2, Klaipėdos g. 5a, Ukmergė	4,99	Gamtinės dujos – 100 %
3	Katilinė Nr. 3, Vilniaus 89c, Ukmergė	9,40	Gamtinės dujos – 100 %
4	„Šilo“ katilinė, Miškų g. 45, Ukmergė	1,62	Gamtinės dujos – 100 %
5	Šventupės katilinė, Šventupės gyv., Ukmergės raj.	3,36	Gamtinės dujos -10% Biokuras – 90 %
6	Katilinė Nr. 6 - Pašilės g. 6, Ukmergė	0,29	Gamtinės dujos – 100 %
7	Katilinė Nr. 7 - Pašilės 8, Ukmergė	0,17	Gamtinės dujos – 100 %
8	Katilinė Nr. 8 - Pivonijos 3A, Ukmergė	0,29	Gamtinės dujos – 100 %
9	Katilinė Nr. 9 - Pivonijos 5A, Ukmergė	0,17	Gamtinės dujos – 100 %
10	Katilinė Nr. 10 - Pivonijos 7, Ukmergė	0,15	Gamtinės dujos – 100 %
11	Katilinė Nr. 11 - Pivonijos 3B, Ukmergė	0,17	Gamtinės dujos – 100 %
12	Katilinė Nr. 12 - Pašilės 19, Ukmergė	0,20	Gamtinės dujos – 100 %
13	Katilinė Nr. 13 - Vytauto 4, Ukmergė	0,17	Gamtinės dujos – 100 %
14	Katilinė Nr. 14 - Šviesos g. 3. Deltuvos mst.	0,17	Gamtinės dujos – 100 %
15	Katilinė Nr. 15 - Deltuvos senelių namai	0,10	Gamtinės dujos – 100 %
16	Katilinė Nr. 16 – Vytauto g. 36, Deltuva	0,20	Biokuras – 100 %
17	Katilinė Nr. 17 – Utenos g. 4, Ukmergė	0,05	Gamtinės dujos – 100 %
18	Katilinė Nr. 18 – Kauno g. 44, Ukmergė	0,06	Gamtinės dujos – 100 %
Iš viso:		38,76	

*Instaliuota katilinės galia be ekonomizerių galios.

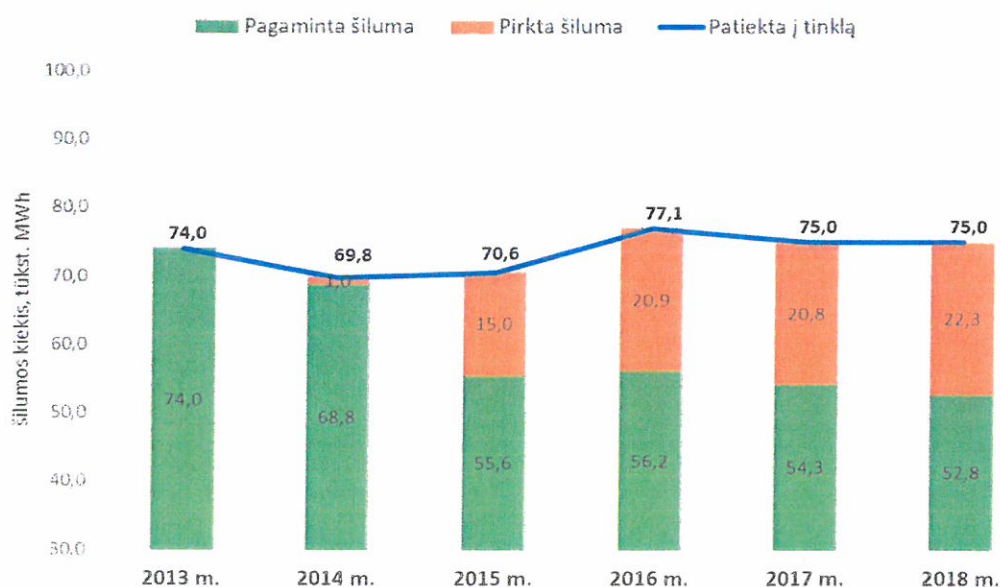
Per 2018 m. bendrovės eksploatuojamose katilinėse buvo pagaminta 52,77 tūkst. MWh šilumos energijos, 22,26 tūkst. MWh nupirktą iš nepriklausomo šilumos gamintojo UAB „Ukmergės katilinė“. Į šilumos tinklus patiekta 75,03 tūkst. MWh šilumos.

ŠILUMOS GAMYBOS STRUKTŪRA UŽ 2018 METUS



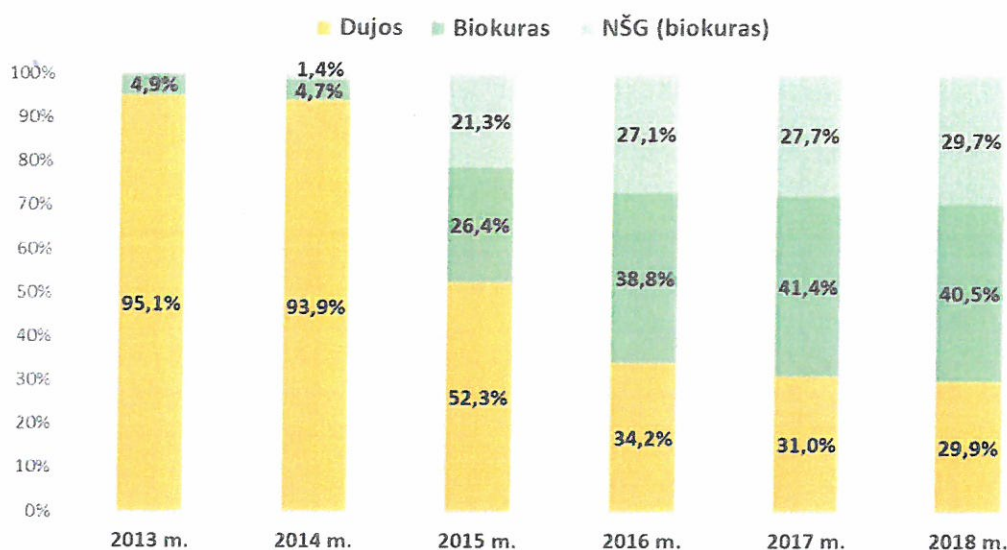
2018 m. į tinklus patiekta 0,01 tūkst. MWh daugiau nei 2017 m. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė savo šilumos gamybos šaltiniuose pagamino 1,5 tūkst. MWh mažiau nei 2017 m., o iš nepriklausomo šilumos gamintojo per metus buvo nupirkta 1,5 tūkst. MWh daugiau nei 2017 m.

PATIEKTOS ŠILUMOS DINAMIKA



Šilumos gamyboje naudojamo kuro struktūra 2018 m., lyginant su 2017 m., kito nežymiai. Šilumos gamyba iš gamtinių dujų sumažėjo nuo 31 proc. 2017 metais iki 30 proc. 2018 metais, atitinkamai 2018 m. padidėjo šilumos gamyba iš biokuro iki 70 proc., t.sk. iš nepriklausomo šilumos gamintojo perkamos šilumos kiekis sudarė 30 proc.

ŠILUMOS GAMYBOJE NAUDOJAMO KURO STRUKTŪROS DINAMIKA

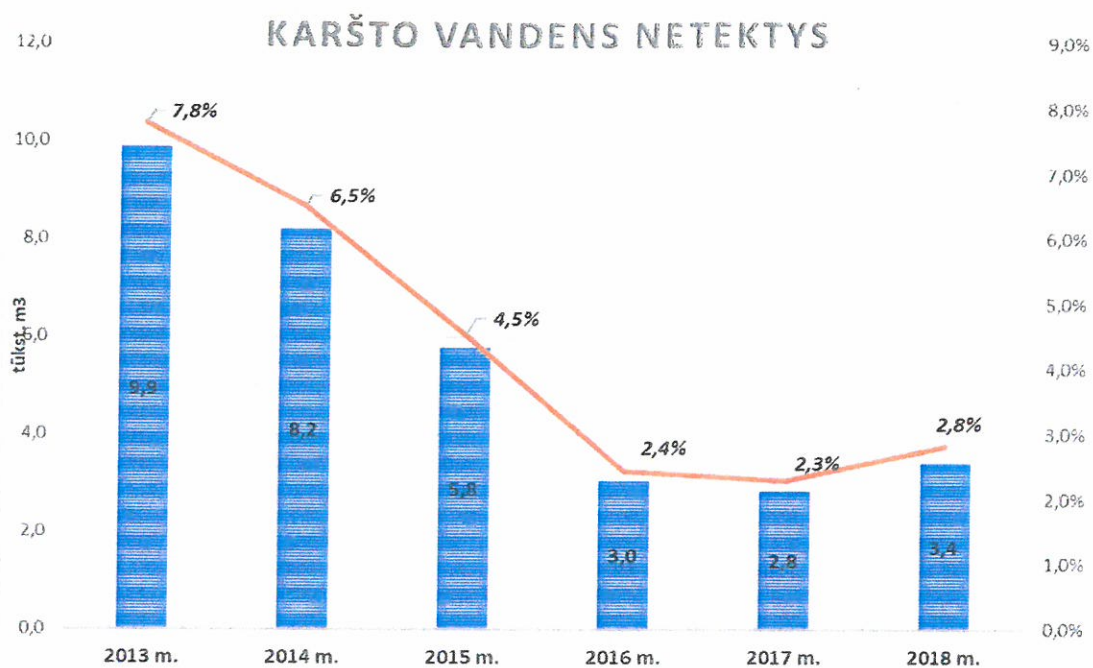


2018 m. lyginamosios kuro sąnaudos buvo 90,15 kg_{ne}/MWh, pagal VKEKK bendrovei taikomas lyginamasis rodiklis – 88,89 kg_{ne}/MWh, šilumos bazinėje kainoje nustatytas rodiklis – 89,79 kg_{ne}/MWh.

2018 m. vartotojams parduota 64,46 tūkst. MWh šilumos, t.sk. gyventojams – 50,5 tūkst. MWh (78 proc.), kitiems vartotojams – 14,0 tūkst. MWh (22 proc.). 2018 m. parduotas šilumos kiekis yra 0,74 tūkst. MWh arba 1,16 proc. didesnis nei 2017 m.

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos technologiniai nuostoliai 2018 m. sudarė 10,26 tūkst. MWh, arba 13,7 proc. patiektos į tinklą šilumos kiekio. Šilumos energijos technologiniai nuostoliai Ukmergės mieste sudarė – 9,41 tūkst. MWh, Šventupės gyv. – 0,85 tūkst. MWh.

UAB „Ukmergės šiluma“ per 2018 m. nupirko 120,47 tūkst. m³ šalto vandens karšto vandens ruošimui. Karšto vandens vartotojai 2018 m. deklaravo 117,06 tūkst. m³ karšto vandens. Per metus vartotojai nedeklaravo 3,41 tūkst. m³ karšto vandens. Per 2018 m. nedeklaruoto karšto vandens kiekis, lyginant su 2017 m., padidėjo 0,58 tūkst. m³ arba 0,5 proc.



VALSTYBĖS POLITIKA, EKONOMINĖS SĄLYGOS, KAINODARA

Šilumos ūkio įstatymas yra pagrindinis teisės aktas, reglamentuojantis šilumos ūkio organizavimą, šilumos ūkio subjektų pareigas ir teises, jų tarpusavio santykius ir atsakomybę.

Energetikos ministerija – valstybės institucija, atsakinga už energetikos sektoriaus politiką, formuojanti pagrindinius valdymo principus, rengianti teisės aktų projektus, organizuojanti įstatymų įgyvendinimą. Energetikos ministerijai pavaldi Valstybinė energetikos inspekcija (VEI), kuri atsakinga už energetikos objektų saugumą, patikimumą ir efektyvumą. Energetikos sektoriaus monopolinių bendrovių licencijavimą ir ekonominį reguliavimą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (VKEKK). Ši organizacija rengia ekonominio reguliavimo metodikas, atlieka licencijuotos veiklos priežiūrą ir tiesiogiai nustato kai kurias energijos kainas bei paslaugų tarifus. Centralizuoto tiekimo sistemų pilnoji (tinklų) ar dalinė (šilumos gamybos šaltinių) nuosavybė priklauso savivaldybėms. Jos ir yra tiesiogiai atsakingos už centralizuoto šilumos tiekimo organizavimą savo teritorijoje.

Šilumos kaina – tai Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (VKEKK) nustatyta šilumos vienos kilovatvalandės kaina (ct/kWh) šilumos tiekimo bendrovėms, vadovaujantis „Šilumos kainų nustatymo metodika“. Šilumos tiekėjas privalo užtikrinti patikimą, saugų ir mažiausiomis sąnaudomis pagrįstą šilumos tiekimą iki įvado į pastatą. Šilumos kaina daugiabučių namų gyventojams susideda iš šilumos gamybos, šilumos perdavimo ir šilumos pardavimo kainos dedamųjų. Galutinę šilumos kainą (visų minėtų kainų dedamųjų sumą) vartotojams įtakoja kintamos ir pastovios šilumos tiekėjų sąnaudos, kurios lemia visų trijų minėtų šilumos kainos dedamųjų dydį. Kintamąsias sąnaudas sudaro kuro, pirktos šilumos, elektros energijos ir termofikacinio vandens paruošimo bei jo papildymo sąnaudos, kurios kinta priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiekio. Pastovios šilumos tiekėjų sąnaudos – tai sąnaudos, kurias įmonės patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams

patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimas, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, remonto ir kitos paslaugos, mokesčiai, palūkanos ir t.t.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017 m. rugpjūčio 17 d. sprendimu Nr. O3E-365 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Ukmergės šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė bendrovei šilumos bazinės kainos dedamąsias 3 metų laikotarpiui. Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2017 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 7-199 „Dėl UAB „Ukmergės šiluma“ bazinių šilumos kainų dedamųjų nustatymo pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams“ nustatė UAB „Ukmergės šiluma“ šilumos kainų dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Nustatytos šilumos kainos įsigaliojo nuo 2017 m. spalio 1 d. ir pradėtos taikyti nuo 2017 m. lapkričio mėn. ir galiojo visus 2018 m.

Ukmergės rajono savivaldybė 2018 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 7-231 „Dėl UAB „Ukmergės šiluma“ bazinių šilumos kainų dedamųjų nustatymo antriesiems bazinės kainos galiojimo metams“ nustatė šilumos bazinės kainos dedamąsias antriesiems bazinės kainos galiojimo metams. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija tikrina UAB „Ukmergės šiluma“ pateiktą šilumos bazinės kainos perskaičiavimo projektą ir Tarybos nustatytą šilumos bazinę kainą antriesiems metams.

Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 7-200 Šventupės gyv. gyventojams taikoma UAB „Ukmergės šiluma“ pirmųjų bazinės kainos galiojimo metų šilumos kaina buvo kompensuojama, mažinant ją 0,60 ct/kWh. Taryba 2018 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 7-232 panaikino 2017 m. rugsėjo 21 d. sprendimą ir nusprendė nekompensuoti Šventupės gyv. gyventojams taikomos šilumos kainos nuo 2018 m. lapkričio 1 d.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017 m. rugpjūčio 17 d. sprendimu Nr. O3E-366 nustatė UAB „Ukmergės šiluma“ karšto vandens kainų dedamąsias, šios karšto vandens dedamosios įsigaliojo nuo 2017 m. rugsėjo 1 d. ir yra taikomos nuo 2017 m. spalio mėn.

UAB „Ukmergės šiluma“ 2018 m. gegužės 30 d. pateikė Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai ir Ukmergės rajono savivaldybei karšto vandens kainos skaičiavimo projektą.

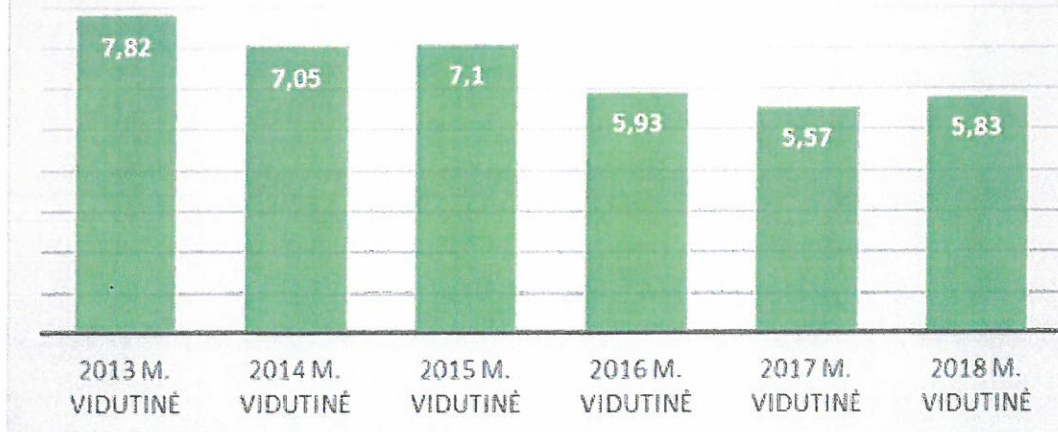
Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 7-292 nusprendė pritarti UAB „Ukmergės šiluma“ atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo 2016-2021 m. veiklos planui ir nustatė atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesį – 0,69 Eur (be PVM) per mėnesį už vieną karšto vandens apskaitos prietaisą. Šis sprendimas įsigaliojo 2017 m. vasario 1 d.

ŠILUMOS KAINOS DINAMIKA



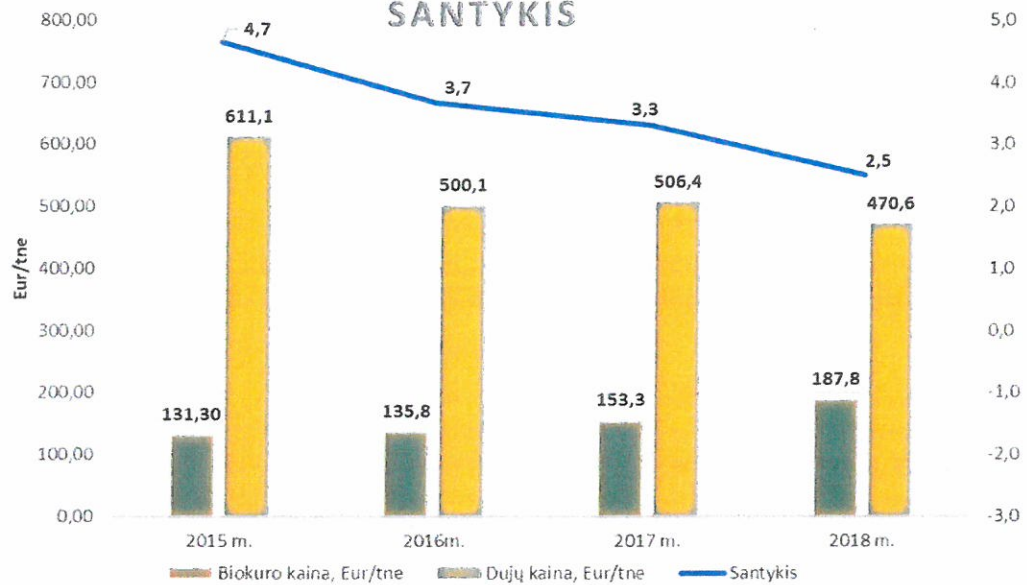
Vidutinė šilumos kaina 2018 m. sudarė 5,83 ct/kWh, lyginant su vidutine 2017 m. šilumos kaina (5,57 ct/kWh) padidėjo 0,26 ct/kWh arba 4,7 proc. Vertinant šilumos kainos dinamiką, nuo 2013 m., t.y. 4 metus iš eilės šilumos kaina tendencingai mažėjo. Nuo 2013 m. buvusios 7,82 ct/kWh sumažėjo iki 5,57 ct/kWh (2017 m.) ir tai sudaro 2,25 ct/kWh arba beveik 30 proc. sumažėjimas.

ŠILUMOS KAINOS UKMERGĖJE DINAMIKA



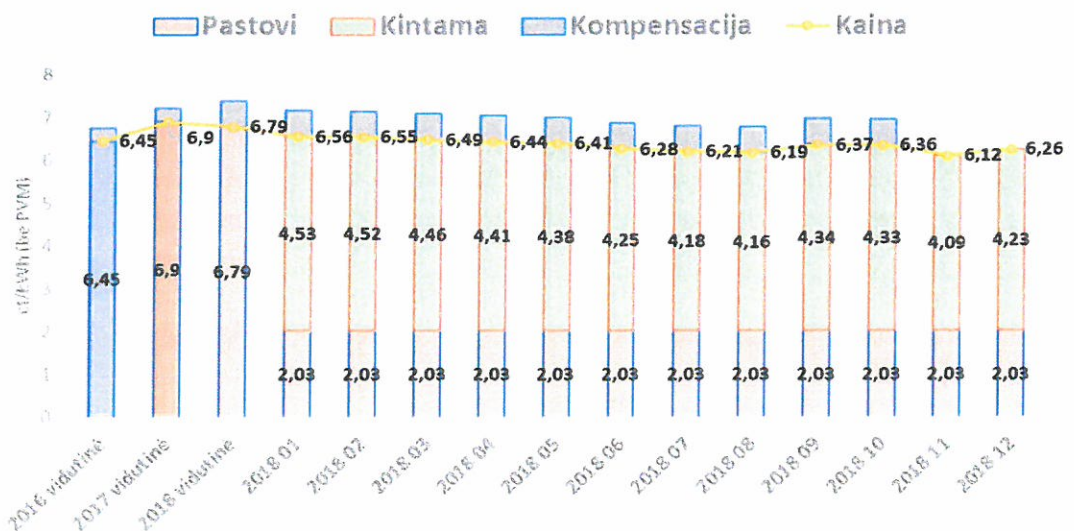
Šilumos kainos 2018 metais kitimui didžiausią įtaką turėjo biokuro biržoje padidėjusi biokuro kaina. 2018 m. vidutinė biokuro kaina sudarė – 187,8 Eur/t_{ne}, tai yra 23 proc. didesnė nei buvo 2017 m. Biokuro kainos pastaraisiais metais didėja, 2013 m. vidutinė pirktos biokuro kaina sudarė 131 eur/t_{ne} ir buvo net 43 proc. mažesnė nei pirktos 2018 m. biokuro.

GAMTINIŲ DUJŲ IR BOKURO KAINŲ SANTYKIS



Šilumos kaina Šventupėje 2018 m. lyginant sausio – gruodžio mėn. sumažėjo 0,3 ct/kWh arba 4 proc. 2018 m. vidutinė šilumos kaina – 6,79 ct/kWh, tuo tarpu 2017 m. – 6,90 ct/kWh. Lyginant 2018 m. vidutinę šilumos kainą su 2017 m. vidutine, tarifas vartotojams sumažėjo 0,11 ct/kWh arba 2 proc.

ŠILUMOS KAINOS DINAMIKA ŠVENTUPĖJE 2018 M.



IŠORINIŲ VEIKSNIŲ ĮTAKA BENDROVĖS VEIKLAI

Gamtinių dujų, biokuro kainos. Analizuojant išorinius veiksnius, turinčius įtakos bendrovės veiklai, pirmiausia galima pažymėti padėtį energetinių išteklių rinkoje. Didžiausia kuro dalis, naudojama bendrovės veikloje, yra biokuras ir gamtinės dujos. Kuro kainų kitimas yra vienas iš esminių veiksnių šilumos kainai.

Šilumos supirkimo iš NŠG tvarka. VKEKK 2018 m. vasario 28 d. patvirtino naują šilumos supirkimo iš nepriklausomų šilumos gamintojų tvarką. Šilumos supirkimo tvarkos pakeitimai turi įtakos šilumos supirkimui (supirkimo kainai ir procedūroms) iš Ukmergėje veikiančio nepriklausomo šilumos gamintojo UAB „Ukmergės katilinė“.

Palūkanų normos. Palūkanų normos rizika susijusi su nenumatytu palūkanų normos svyravimų dydžiu, netikėtomis kitimo tendencijomis ir krypties pasikeitimais. Bendrovės turimos paskolos yra su kintama palūkanų norma, todėl bendrovė gali patirti palūkanų normos riziką.

Mokumas. Vienas iš rizikos veiksnių yra gyventojų mokumas. Bendrovė naudoja teisės aktais leidžiamas skolų administravimo priemonės, tarp jų – prevencines ikiteisminio išieškojimo priemones ir teisminių skolų išieškojimą.

Pastatų renovacija. Pastato sienos, stogas, langai, durys, grindys, lubos bendru vardu vadinamos atitvaromis. Pastatų statyboms yra numatyti išorinių sienų privalomi reikalavimai. Jų kiekviena turi turėti tam tikras šilumines savybes. Šiuo metu šildomų pastatų šiluminės savybės yra tokios, kokios buvo nustatytos privalomuose reikalavimuose jų statybų metu. Nuo atitvarų šiluminio rodiklio, vadinamo atitvaros šilumos perdavimo koeficientu, priklauso pastatui ar atskirai patalpai reikalingas šilumos kiekis. Senų daugiabučių neapšiltintų pastatų šilumos perdavimo koeficientas labai didelis. Daugiabučių namų renovavimo programa leidžia sumažinti šilumos sunaudojimą, pastato šilumos nuostolius, tuo pačiu mažina įmonės tiekiamos šilumos realizaciją.

Įstatyminė bazė. Šilumos tiekimo veiklą reglamentuoja LR Energetikos įstatymas, LR Šilumos ūkio įstatymas, kiti Vyriausybės nutarimai, VKEKK nutarimai, kainodarą reglamentuoja Šilumos kainų nustatymo metodika. Šilumos ūkio veiklą reglamentuojančių teisės aktų pasikeitimai turi įtakos šilumos įmonės veiklai.

Lauko oro temperatūra. Kasmet jaučiamas vidutinės lauko oro temperatūros didėjimas, dėl ko galimas šilumos gamybos ir pardavimų apimčių mažėjimas.

Vykstantis teisminis ginčas su UAB „Miesto energija“. Nuo 2012 m. vyksta teisminiai ginčai su UAB „Miesto energija“ dėl kompensacijos už perimtą turtą ir kitų sumų priteisimo. 2019 m. sausio 3 d. Lietuvos apeliacinis teismas priteisė sumokėti UAB „Miesto energija“ kompensaciją už turtą - 1 923,31 tūkst. Eur, kompensaciją už rezervinio kuro atsargas – 337,06 tūkst. eurų, kompensaciją už karšto vandens skaitiklius – 161 tūkst. Eur, taip pat priteistos 6 proc. metinės palūkanos nuo 2012 m. spalio 26 d. Įmonė kartu su Savivaldybe pasinaudos teise ir skųs Lietuvos Apeliacinio teismo priimtą sprendimą. Tačiau Aukščiausiam teismui priėmus nepalankų įmonei sprendimą ir įsiteisėjus 2019 m. sausio 3 d. teismo sprendimui, priteistos sumos ženkliai padidintų įmonės sąnaudas, palūkanos už banko paskolas, kurios bus neišvengiamos priteistų kompensacijų

apmokėjimams, taip pat didintų įmonės sąnaudas. Įmonėje gali susidaryti situacija, kai nuosavas kapitalas taps mažesnis nei 1/2 įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo.

REMONTAI IR INVESTICIJOS

Siekiant optimaliai gerai pasirengti naujam šildymo sezonui sudarytas priemonių planas. Darbai vykdyti pagal su Ukmergės rajono savivaldybe suderintą katilinių stabdymo grafiką. Tuo laiku buvo atliekami šilumos trasų hidrauliniai bandymai, katilinių šilumos gamybos ir kitų įrengimų bandymai bei remontai. Atliekamos namų įvadinių šilumos apskaitos prietaisų metrologinės patikros.

Siekiant atnaujinti bei efektyvinti valdomą šilumos ūkį bendrovė 2018 m atliko sekančias suplanuotas investicijas, remontų bei rekonstrukcijų darbus:

1. Įgyvendintas investicinis projektas "Centralizuoto šilumos tiekimo tinkle rekonstravimas Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės raj.", projekto metu pakeista 2,0 km šiluminių trasų. Bendra projekto vertė – 612,2 tūkst. Eur, projekto finansavimui panaudota 276,3 tūkst. Eur Europos Sąjungos lėšų;

2. Atliktas mūrinio dūmtraukio, įrengto RK-1 katilinėje, remontas (II etapas);
3. Katilinėje RK-3 įrengtas uždaro tipo 60kW galios generatorius su ARĮ valdymo bloku;
4. Atlikti 4 vnt. mažos galios katilinių remonto darbai;
5. Atlikti šilumos tinklų rekonstrukcijos darbai:

Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-1 zonoje:

5.1. Vytauto g. nuo ŠK26-ŠK30, ŠK26-ŠK-27-Vytauto 101,103 (451 m.)

5.2. Nuo ŠK60 iki Vytauto 30 (42 m)

5.3. Anykščių g. 3 - ŠK33 - ŠK34 -Veterinarijos g. 4 (173 m.)

Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-2 zonoje:

5.4. ŠK1 iki Muzikos mokyklos (92 m)

5.5. ŠK9- ŠK-12 Žiedo g. (82 m)

5.6. Savivaldybės vidiniame kieme Kęstučio a. 3 bei Pilies g. prieigose (101 m.)

Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-3 zonoje:

5.7. Nuo ŠK50 iki Linų g. 6 (83 m.)

6. Atlikti informacinių technologijų sistemos kibernetinio saugumo priemonių įdiegimo darbai

7. Įsigytos 2 transporto priemonės;

8. Įsigyta šilumos skaitiklių, įrankių ir įrangos.

2018 m. įgyvendinta investicijų už 1 097,0 tūkst. Eur., atlikta remontų už 36,0 tūkst. Eur.

Pažymėtina, kad didelė dalis darbų atliekama vidiniais resursais, t. y. darbus vykdo kvalifikuoti įmonės darbuotojai. Tai užtikrina gerą darbų kokybę bei mažina įmonės sąnaudas.

ATLIKTI PATIKRINIMAI

Bendrovėje kasmet yra atliekami finansinių ataskaitų ir licencijuojamos veiklos metinių atskaitomybių auditai. Už 2018 m. finansinį auditą atliko akcininkų parinkta audito įmonė UAB „RG verslas“.

2018 m. vasario 7 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos atliko daugiabučių namų Darbo 1,3, 5, 7, 9, 11, Šventupės gyv. šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimą.

2018 m. kovo 19 d. Radiacinės saugos centras atliko RK-1 katilinės radiacinės saugos reikalavimų vykdymo kontrolės patikrinimą.

2018 m. balandžio 4 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos atliko daugiabučio namo A. Vienuolio g. 2, Šventupės gyv. šildymo ir karšto vandens sistemos patikrinimą.

2018 m. rugsėjo 12 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos atlikto planinį daugiabučių namų Melioratorių g. 10, 12, 14, 20, 22, 24, 26, 30, 5, Šventupės gyv. šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimą.

2018 m. lapkričio 21 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos atliko energijos išteklių rezervinių atsargų patikrinimą.

2018 m. spalio 22 d. Ukmergės aplinkos apsaugos inspekcija atliko planinį patikrinimą dėl į aplinkos orą išmetamų teršalų inventorizavimo, priežiūros ir laboratorinės kontrolės reikalų laikymosi.

Atliktų patikrinimų metu, esminių trūkumų ar pažeidimų nenustatyta. Atsižvelgiant į minėtų tarnybų pastabas, pasiūlymus bei rekomendacijas, imtasi priemonių trūkumams pašalinti, pasiūlymams įgyvendinti, t. y. sudaryti planai jų įgyvendinimui.

Nuolatinę įmonės veiklos priežiūrą atlieka VKEKK. Įmonė kas mėnesį VKEKK teikia perskaičiuotas šilumos ir karšto vandens kainas, ataskaitas apie pirktas gamtines dujas, pirktą biokurą, supirktą šilumos energiją iš nepriklausomo šilumos gamintojo. Teikia derinti faktiškai atliktas ir planuojamas investicijas. Įmonė teikia metines finansines ataskaitas, taip pat rengia reguliuojamos veiklos metines ataskaitas ir kitas ataskaitas numatytas Šilumos kainų nustatymo metodikoje ir kitose VKEKK tvarkose. Kasmet VKEKK vertina šilumos tiekimo įmonių finansinį pajėgumą.

VADOVO ORGANIZACINĖ VEIKLA

Bendrovės administracijos vadovas yra direktorius. Bendrovės vadovas savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimų sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiiais nuostatais.

Įmonės direktorius organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą: kelia uždavinius įmonės darbuotojams bei atskiriems padaliniams, numato užduočių vykdymo terminus bei kokybinius reikalavimus, motyvuoja darbuotojus geram ir kokybiškam darbui, skatina darbuotojų iniciatyvą ir atsakomybę.

Įmonėje direktoriaus iniciatyva yra nuolat palaikomas geras psichologinis mikroklimatas. Su kolektyvo darbuotojais detalai aptariama įmonės veikla bei siekiai, darbuotojų bendravimas stiprinamas ne tik darbo metu, bet ir dalyvaujant renginiuose po darbo (pvz. dalyvavimas Ukmergės miesto šventėje, įmonės vasaros sporto šventėje ir pan.). Tai leidžia darbuotojams pasijusti lygiaverčiais įmonės nariais, o tuo pačiu ir būti lojalesniais įmonei.

Dar viena įmonės vadovo iniciatyva - teigiamas bendrovės įvaizdžio formavimas. Plačiau viešinama įmonės veikla, daugiau bendraujama su žiniasklaidos atstovais. Žiniasklaidai pateikiama išsamesnė bei operatyvesnė informacija.

2018 metais tobulintasi įvairiuose seminaruose bei konferencijose: dalyvauta seminare „Efektyvi komunikacija“, seminare „Centralizuoto šilumos tiekimo patikimumo ir kokybės aktualijos“, konferencijoje „Šilumos energetika ir technologijos – 2018“, Tarptautinėje Renovacijos konferencijoje „Danfoss“ atlikti šildymo sistemų praktiniai tyrimai Lietuvos daugiabučiuose 2016-2017 m. Naujos rekomendacijos 2018 metams. „Optimal 1“ sprendimas.“, Baltijos šalių mobilumo programos projekte „Dalijimasis gerosios praktikos pavyzdžiais ir patirtimi kompleksiniuose energinio efektyvumo didinimo ir žemų temperatūrų šilumos tiekimo projektuose“, seminare „Centralizuotas šilumos tiekimas Lietuvoje: nauji iššūkiai, naujos galimybės“.

Prie profesinio tobulėjimo prisideda ir bendradarbiavimas (bendravimas) su giminingų šilumos tiekimo įmonių vadovaujančiais darbuotojais, bei aktyvi veikla Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijoje.

BENDROVĖS PLANAI, TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Misija – Ukmergės miesto, Dukstynos kaimo, Deltuvos miestelio ir Šventupės gyvenvietės vartotojams patikimai tiekti kokybišką šilumą ir karštą vandenį.

Vizija – moderni, efektyvi, konkurencinga ir mažiausiomis sąnaudomis šilumą tiekianti bendrovė.

Iki 2023 m. įmonė sieks, kad atnaujintų centralizuotų šilumos tiekimo tinkle dalis sudarytų ne mažiau 80 %.

Pagrindinis 2019 m. uždavinys, esant nepalankiam Teismo sprendimui, užtikrinti įmonės finansinį-ekonominį pajėgumą.

Vadovaujantis 2018 m. rugsėjo 20 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos patvirtintu „Ukmergės rajono savivaldybės valdomų uždarytų akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų vertinimo tvarkos aprašu“, įmonė parengė UAB „Ukmergės šiluma“ 2019-2022 metų strateginį veiklos planą. Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 7-287 pritarė parengtam strateginiam planui, o UAB „Ukmergės šiluma“ valdyba 2018 m. gruodžio 21 d. strateginį veiklos planą patvirtino.

Strateginiai įmonės tikslai

- 1. Užtikrinti patikimą ir saugią šilumos ir karšto vandens gamybą ir tiekimą;*
- 2. Siekti didinti šilumos gamybos efektyvumą ir mažinti technologinius šilumos tiekimo tinklų nuostolius;*
- 3. Užtikrinti įmonės finansinį-ekonominį pajėgumą;*
- 4. Optimizuoti šilumos gamybos, tiekimo, paslaugų teikimo ir valdymo sąnaudas, siekiant tiekti šilumos energiją vartotojoms mažiausiomis sąnaudomis;*
- 5. Sudaryti ir palaikyti saugias darbo sąlygas, užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką.*

UAB „Ukmergės šiluma“ ir toliau sieks mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams.



Direktorius Vydas Paknys